

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 04.11.2025**  
**Alte Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig**

**Teilnehmer:** Hr. Böhlau, Hr. Prautzsch, Frau Smok, Hr. Köckeritz, Hr. Beil (und weitere 12 interessierte Bürger)

**Entschuldigt:** Hr. Trantau

**Tagesordnung:**

**TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2: Protokollbestätigung vom 30.09.2025**

**TOP 3: Gewerbegebiet Merkwitz – Vorstellung des aktuellen B-Planes zum Gewerbegebiet Merkwitz**

**TOP 4: Gespräch mit dem Patenbürgermeister**

**TOP 5: Beschluss-/ Informationsvorlagen**

**TOP 5.1 Stärkung des Schulstandortes Seehausen durch zusätzliche Flächen und gemeinschaftliche Nutzungen** **VIII-A-01477-VSP-01**

**TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

**TOP 7: Anfragen**

**Zu TOP 1:** Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.

**Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 30.09.2025**

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 30.09.2025 wurde bestätigt.

**Zu TOP 3: Vorlage VIII-DS-01819**

Vorstellung: „Planungs- und Baubeschluss zur Instandsetzung des „Industriestammgleises IP Nord“ inkl. Errichtung einer Lichtzeichenignalanlage am Bahnübergang Handelsring (Dezernat Wirtschaft, Arbeit und Digitales)“

Entwicklung: Erbauung 1994 durch Privatinvestor (Quelle) mit Holzschwellen, Übernahme durch die Stadt Leipzig nach Geschäftsaufgabe

Ab 2002 Erweiterung der Gleise bis BMW samt Werksanbindung mit Betonschwellen

Nutzer: BMW Group (direkter Werksanschluss DB), Logistikpark, Neue Messe machbar. Das Gleis ist von essenziellem Nutzen für die Infrastruktur im Norden.

Zustand: Biologischer Zerfall Holzschwellen (Fäulnis, Pilzbefall) – eingeschränkter Kraftschluss Schwelle/Schiene

Bei fehlender Instandhaltung würde die Betriebserlaubnis aufgehoben.

Ergänzung: Prüfung der existierenden, nicht öffentlichen, Überquerung und notfalls Sicherung!

**Votum:** Zustimmung mit Ergänzung / 4 Dafür Stimmen 1 Gegenstimme

#### **Zu TOP 4: Gewerbegebiet Merkwitz – Vorstellung des aktuellen B-Planes zum Gewerbegebiet Merkwitz**

Herr Kurz erörterte, dass der B-Plan-Entwurf noch von Taucha zur Auslegung beschlossen werden soll. Wegen der Sitzungs-Terminfolge schon vorab im OR Seehausen vorgestellt.

Die Gewerbeflächen werden kleiner. Es entstehen mehr Grünflächen.

Schalltechnische Untersuchung für den OT Hohenheida. Der Abstand Baufläche zum Ortsrand Hohenheida mind. 500 m.

Verbesserung und Optimierung der Verkehre im Untersuchungsgebiet

Entwurf der Verkehrsuntersuchung - Gewährleistung der verkehrlichen Erschließung betrifft aller Verkehrsarten (Kfz, ÖPNV, Rad- und Fußwege)

Ausbau der Seegeritzer Str. mit Radweg

Schaffung eines zusätzlichen Haltepunktes mit Unterständen für ÖPNV- Anbindung

Der Eingang Seegeritzer Weg ist nur für Fuß- und Radfahrer/ Rettungsdienst und FFW.

Beim 24-h Betrieb ist die Verringerung der Lautstärke ab 22.00 Uhr vorgesehen

(Tag/Nacht-Schallwerte im b-Plan). Insektenfreundliche Beleuchtung dient der Sicherheit und schützt nachtaktive Tiere.

Es ist angestrebt einen 3 D Plan zu erstellen, damit die Höhen der Gebäude besser veranschaulicht werden können.

#### **Forderungen des OR:**

- Verbreiterung Grünstreifen zum Gewerbegebiet Merkwitz.
- Errichtung einer Querungshilfe Ortseingang Hohenheida von Gottscheina kommend.
- Anbindung Fuß- und Radweg Gottscheina an Verbindung Merkwitz-Pönnitz
- Fuß- und Radweg Hohenheida – Merkwitz (siehe oben)
- Instandsetzung der Merkwitzer Straße auf Leipziger Flur
- Kurzfristige Realisierung der Grünstreifen in Richtung BMW lt. B-Plan Industriegebiet Nord

#### **Zu TOP 4: Gespräch mit dem Patenbürgermeister**

Die Bürger stellten folgende Fragen an den BM Hr. Bonew

- Pflege der Rad- und Fußwege (incl. Winterdienst)

- zugewucherte Gräben zu den Vorflutern (fehlende regelmäßige Wartung und Kontrolle der beauftragten Firmen)

-Zustand der Teiche in Hohenheida und Seehausen (Klärung Entfernung Schilf – derzeit Anfrage bei der Landesdirektion Umweltamt)

-Mängelmelder App ist nicht zufriedenstellend, die Meldung wird weiter- geleitet aber es erfolgt keine Abstellung der Mängel

-Deponie Seehausen (Neuer Berg (Nachsorge), beim Altberg ist diese abgeschlossen

### **Zu TOP 5: Beschluss-/ Informationsvorlagen**

#### **Zu TOP 5.1 Stärkung des Schulstandortes Seehausen durch zusätzliche Flächen und gemeinschaftliche Nutzungen**

**VIII-A-01477 und VIII-A-01477-VSP-01**

Prüfung der Zuständigkeit des Objektes

Prüfung der Möglichkeit

Vorgeschlagene Lösung des Ortschaftsrates: Kita Hort Kombination/Grundschule und renaturierte Schweinemast mit Außenfläche ist ein guter Standort für den Bau einer Mensa, die dann ebenfalls für Vereine und anderer Veranstaltungen genutzt werden kann. Änderungsantrag zu 5.1. **VIII-A-01477** - machbar und sollte geprüft werden!!!

**Änderungsvorschlag!** Weiterleitung an Herrn Bonew zwecks Prüfung

### **Zu TOP 6: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges**

#### **Brauchtumsmittel / Haushalt**

**Gesamt: 19.684,60 €**

**Bereits beschlossen: 10.240,00 €**

**Zurückgezogen: 1.500,00 € (OV und BV Seehausen)**

**Neu beantragt: 9.444,60 €**

**Seehausen hat erst am 06.11.2015 eine Mitgliederversammlung**

Puppentheater	BV Göbschelwitz	900,00 €	12/2025
Broschüre	BV Hohenheida	500,00 €	13/2025
Rentnerweihnacht	OR intern	1.800,00 €	14/2025
Festveranstaltung 25 Jahre	BV Hohenheida	1.000,00 €	15/2025
Kleinküche	noch zu klären	2.700,00 €	16/2025
Winterglühen	Kleingartenverein Seehausen e.V.	500,00 €	17/2025
Festzeltgarnituren	BV Hohenheida	1.000,00 €	zurückgestellt
Grillhütte	Kleingartenverein Seehausen e.V.	750,00 €	18/2025
Sitzecke	BV Göbschelwitz	750,00 €	19/2025

#### **Prioritätenliste Nordraumkonzept:**

1. Kreuzung Göbschelwitzer Straße / S9
2. Fahrgastunterstand Alte Mühle – Richtung Göbschelwitz
3. Trimm-Dich-Pfad Hohenheida

4. Umgestaltung alter Spielplatz Göbschelwitz
5. Umgestaltung Spielplatz Seehausen „Alte Mühle“
6. Zaunanlage Denkmalplatz Hohenheida (zur Straße Am Anger)
7. Geschwindigkeitsanzeiger für Seehausen (Dingolfinger Straße), Göbschelwitz (Göbschelwitzer Straße), Gottscheina (Merkwitzer Straße)
8. Küche 1. Etage Alte Schule Göbschelwitz
9. Flexa
10. Pflege Fuß- und Radwege incl. Winterdienst

**Dorfteiche Seehausen und Hohenheida**, Mahd erfolgte. Leider der Sperlingsteich ebenfalls trocken. Schreiben an die Landesdirektion in Bezug: Umgang mit Schilf Klärung Schilf Kita-Teich Hohenheida

**Begehung Deponie und Treffen mit Umweltausschuss geplant:** Begehung erfolgte Vertretern OR / Termine wurden an Umweltausschuss übermittelt – Warten auf Rückinfo

**Termin Herr Amtsleiter ASG und Forstmitarbeitern** – 10.11.25

**Schulungen Bürger, Bastelnachmitten für Kinder etc.:** Klärung mit den Vereinen als Gemeinschaftsprojekt (z.B. Patientenverfügung, Umgang mit Medien, Thema Pflege im Alter bzw. aufgrund Gesundheit),

**Verkehrssituation „Hinter der Kirche“** – wird erneut angemahnt

**Internet Alte Schule Göbschelwitz** – leider ist der Anschluss nicht komplett erstellt. Liegenschaftsamt klärt dies mit der Elektrofirma

**Ausgleichsmaßnahmen BMW:** Realisierung war für 2025 geplant. Aufgrund mehrerer Nachfragen erst 2026

**Pflanzaktionen Hohenheida und Göbschelwitz** – mittlerer Anger und alter Spielplatz

**Ortsmuseum in der alten Schule Göbschelwitz:** Gespräch mit dem Stadtarchiv zwecks Aufarbeitung der Akten durch Ehrenamtler

**Alter Spielplatz Göbschelwitz:** Gestaltung in Zusammenarbeit, Vorschlag von Herrn Zech liegt vor und wurde bestätigt

**Gemeindebote:** Verbesserung in Seehausen und Göbschelwitz, Hohenheida und Gottscheina

**Schreiben der OV an Landesdirektion:** Stärkung des Mitspracherechts der Ortschaftsräte lt. SächsGemO in Bezug auf Anhörungs- und Vorschlagsrecht bestätigt.

- Klärung räumlicher Bezug (Durchsicht der Anträge auf Auswirkung auf Ortsteil)
- Tagungsordnungsentwürfe (leider oft sehr kurzfristig)
- Schulungen und Anleitungen zum AllRis
- Sensibilisierung der Vorlagenersteller
- OV haben geschlossenen Zugang zum AllRis (Ehrenamt!! – zeitl. Faktor)
- Teilnahmerecht an Ausschusssitzungen
- Prüfung der Ortsteilrelevanz durch Sachgebiet Beteiligungskultur
- Einladung zu eigenen Anträgen und Änderungsanträgen

- Vollständige Indexierung im AllRis
  - Rechtzeitige Information des Ortsvorstehers bei Vorlagen, die für die Ortsteile von Interesse sind

**Seniorenbetreuung:** Neben dem regelmäßigen Treff in der Alten Schule Göbschelwitz noch weitere Zusammenkünfte organisiert: (Seniorenfahrt Geiseltalsee/ Gänseessen Residenz und Seniorenweihnachtsfeier) gute Resonanz, Rentner erwartungsvoll auf die Angebote im Jahr 2026

## **TOP 7: Anfragen**

Schließung Kindergarten Hohenheida, was wird aus dem Objekt? Dazu wird Amtsleiter Jugend und Soziales zur OR-Sitzung im Januar eingeladen.

## **Nichtöffentlicher Teil: „VIII-DS-01664: Ankauf Flurstücke in der Gemarkung Merkwitz zur Entwicklung als zukünftiges Industrie- und Gewerbegebiet Merkwitz“**

Dies erfolgt nach der OR-Sitzung 5 Dafür Stimmen

**Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 02.12.2025 um 19.00 Uhr im Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig statt.**

## **Schwerpunkte:**

Jahreskulturplan / Beschlüsse Brauchtumsmitte

Berndt Böhlau  
Ortsvorsteher

## Protokollant

Ortschaftsrat